



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЗУ № 14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, д. 66 В
о выполнении договора управления за 2024 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	1 февраля 2023 г.
2	Год постройки	2022
3	Количество этажей	8.-12
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	77
6	Количество мусоропроводов	
7	Количество лифтов	2
8	Площадь	
а	общая полезная дома	6031,6
б	жилых помещений оплачиваемая	4144,3
в	нежилых помещений оплачиваемая	225,6

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	ХВС	прямые договора	
2	Стоки ХВС	прямые договора	
3	ХВС для содержания общего имущества	7720,64	7416,55
4	Водотведение для содержания общего имущества	5492,74	5229,97
5	Электроэнергия для содержания общего имущества	123449,20	121987,05
6	Содержание и ремонт	715562,87	710735,18
7	Текущий ремонт	155610,99	156575,40
8	Ремонт асфальтовых покрытий	5767,92	4416,30
9	Замена общедомовых приборов учета	13924,92	10700,29
10	Содержание и ремонт лифтов	209480,72	207821,33
11	Охрана имущества	116000,00	114956,56
12	Текущий ремонт за доп. средства	153728,00	148374,00
	ИТОГО	1237010,00	1488212,63

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.	Провайдеры	17400,00	17400,00
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	-159759,95
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	715562,87
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	710735,18
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	17400,00
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	17400,00
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-4827,69

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	88179,46
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	96167,17
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16909,00
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	42125,92
5	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	27005,96
6	Содержание домового хозяйства	17130,83
7	Содержание придомовой территории	117681,40
8	Уборка контейнерной площадки	8594,00
9	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	104740,11
10	Расходы по управлению домами	170584,29
11	Расходы по приему платежей населения ЖКУ	12499,80
12	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	9998,54
13	Обслуживание общедомовых приборов учета Эл/энергии	6554,81
	ИТОГО	718171,29

	Текущий ремонт	40000
	Ремонт асфальтовых покрытий	0
	Замена общедомовых приборов учета	0
	Текущий ремонт за доп. средства	169747,8
	Содержание и ремонт лифтов	209496,93
	ХВС для содержания общего имущества	0
	Водотведение для содержания общего имущества	7720,64
	Электроэнергия для содержания общего имущества	229986,73
	Охрана имущества	116000,00

Задолженность населения перед ООО "РЗУ № 14" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025

	Текущая задолженность	Просроченная задолженность
ООО "Лифтмастер"	18234,92	11022,55
АО "Ярославльводоканал"	0	2053,27
Содержание и ремонт МКД	78341,92	51752,73
Охрана имущества	9625,00	7332,14